

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
городского округа Реутов
Московской области
от _____ № _____

**ДОКЛАД,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
городского округа Реутов Московской области, за 2025 год**

I. Основы правоприменительной практики

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Реутов Московской области, за 2025 год подготовлен Администрацией городского округа Реутов на основании статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), решения Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 05.06.2025 № 28/2025-НА «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Реутов Московской области».

Целями проведения обобщения и анализа правоприменительной практики Администрацией городского округа Реутов при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Реутов Московской области (далее – муниципальный контроль) являются:

снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности заинтересованных лиц о практике применения обязательных требований;

обеспечение единства практики применения Администрацией городского округа Реутов законов и иных нормативных правовых актов Российской

Федерации, содержащих обязательные требования для контролируемых лиц (далее – обязательные требования);

обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике путем их опубликования на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://reutov.net/>);

совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований.

Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - субъекты проверки) на территории городского округа Реутов обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Московской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Реутов.

В 2025 году внесены изменения в законодательство, регламентирующее осуществление муниципального жилищного контроля:

Федеральный закон от 15.10.2025 № 375-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (вступ. в силу с 01.09.2026);

Федеральный закон от 23.07.2025 № 233-ФЗ «О внесении изменений в статьи 85 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 19 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

с 01.10.2023 введена новая статья 259.4 Гражданского кодекса Российской Федерации «Бремя содержания общего имущества»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

С актуальными изменениями в Федеральные законы и нормативно-правовые акты можно ознакомиться на официальном интернет-портале правовой информации www.pravo.gov.ru.

При осуществлении муниципального жилищного контроля Администрация городского округа Реутов руководствуется перечнем нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Московской области (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля на территории городского округа Реутов Московской области, привлечения к административной ответственности,

утвержденным решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 05.06.2025 № 28/2025-НА «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Реутов Московской области», который размещен на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://reutov.net/>).

II. Статистические данные о проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятиях, анализ результатов проведения таких мероприятий

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» были установлены особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которых был введен мораторий на проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом. В 2025 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении контролируемых лиц не проводились.

III. Информация о характере и статистике проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами

В 2025 году Администрацией городского округа Реутов проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований) не проводилось вследствие отсутствия оснований для их проведения.

IV. Статистика и анализ причинного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям

В 2025 году в адрес Администрации городского округа Реутов официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

V. Анализ практики составления протоколов об административных правонарушениях, практики рассмотрения дел об административных правонарушениях, в том числе в случае отказа в привлечении контролируемых лиц, их должностных лиц к административной ответственности

В 2025 году должностными лицами Администрации городского округа Реутов протоколы об административных правонарушениях в связи с нарушениями обязательных требований лицами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, не составлялись. Случаи отказа в привлечении лиц, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, их должностных лиц к предусмотренной законодательством административной ответственности отсутствовали.

VI. Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия) контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке

Решения, действия (бездействие) должностных лиц Администрации городского округа Реутов при осуществлении муниципального жилищного контроля в досудебном и судебном порядке не обжаловались.

Меры прокурорского реагирования при осуществлении государственного контроля (надзора) не принимались.

Разъяснения по вопросам, связанным с осуществлением контрольной (надзорной) деятельности, в органах прокуратуры и иных государственных органах Администрацией городского округа Реутов не запрашивались.

VII. Статистика и анализ исполнения предписаний, выданных контролируемым лицам по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий

В 2025 году предписания об устранении выявленных нарушений контролируемым лицам Администрацией городского округа Реутов не выдавались, вследствие отсутствия оснований для их выдачи.

VIII. Перечень типовых нарушений обязательных требований, совершенных за отчетный период, с их классификацией (дифференциацией) по степени риска причинения вреда, возникающего вследствие нарушения обязательных требований, и тяжести последствий таких нарушений

В 2025 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, нарушений обязательных требований за отчетный период не выявлялось.

IX. Статистика и анализ случаев объявления и исполнимости предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

В 2025 году должностными лицами Администрации городского округа Реутов контролируемым лицам предостережений о недопустимости совершения ими нарушений обязательных требований не объявлялось.

X. Информация о проведенных профилактических мероприятиях и результатах их проведения

В 2025 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля Администрацией городского округа Реутов проведены следующие профилактические мероприятия:

Осуществлялось информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации.

Общее количество проведенных профилактических мероприятий составило - 199 (консультирование-173, информирование путем размещения информации на официальном сайте Администрации городского округа Реутов-24, обобщение правоприменительной практики в форме доклада и размещения его на официальном сайте Администрации городского округа Реутов-2).

На официальном сайте Администрации городского округа Реутов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://reutov.net/>) размещены нормативные правовые и распорядительные акты, регулирующие деятельность контролируемых лиц муниципального жилищного контроля на территории Администрации городского округа Реутов Московской области, а также перечень соответствующих нормативных правовых актов, соблюдение которых проверяется при проведении Администрацией городского округа Реутов мероприятий по контролю, в том числе решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 05.06.2025 № 28/2025-НА «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Реутов Московской области».

Организация каналов «обратной связи» с контролируемыми лицами в части размещения контактной информации на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (<https://reutov.net/>).

На официальном сайте Администрации городского округа Реутов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещена информация о профилактических мероприятиях, изменениях в нормативных документах, законодательных актах.